

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Жилой комплекс Мега-1"
(ИНН 6165227484)

(наименование застройщика,

344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 118, помещение 22

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «04» Октября 2021 г.

№ 61-310-998301-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 183
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-055652-2021 от 28.09.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302:6	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0495 от 18.03.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Омега", 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 183		
<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой</i>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	21901,47	Площадь участка (кв. м): 6237,00
	Объем (куб.м.):	73195,17	в том числе подземной части (куб. м): 12219,88
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 71,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 426
	Площадь застройки (кв.м.):	1629,01	
	Иные показатели:	этажность - 19; количество секций - 2; количество квартир - 283; общая площадь квартир - 13249,93 кв.м; площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочных залов) - 891,50 кв.м; полезная площадь - 828,99 кв.м; общая площадь автостоянки - 2112,09 кв.м; площадь всех помещений автостоянки, в т.ч.: площадь автостоянки - 2090,21 кв.м; площадь машиномест - 1084,87 кв.м; вместимость автостоянки - 78 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, Доломановский, 183	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «04» Октября 2024 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1/29-01-21-ПОС)

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.

