

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001246 от 08.02.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 183

Дата первичного размещения: 29.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилой Комплекс Мега 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилой Комплекс Мега 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118, этаж 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)294-25-54

	1.4.2	Адрес электронной почты: jkmega1rf@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ск-мега.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайварова
	1.5.2	Имя: Виктория
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Жилой Комплекс Мега 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6165227484
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная Компания Мега (СК Мега)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165227484
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206100040079
	2.1.3	Дата регистрации: 15.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хбликян
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саркисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 092-193-685 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616404574519
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хбликян
	3.3.2	Имя: Элла
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашитовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-241-086 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616501078019
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хбликян
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саркисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 092-193-685 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616404574519
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50% голосов в органе управления
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хбликян
	3.4.2	Имя: Элла
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашитовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-241-086 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616501078019
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50% голосов в органе управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Строительное Объединение

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-260-29012013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.10.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 183
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 901,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 249,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 976,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 226,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омега
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165167228
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Омега
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165167228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-055652-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс История (ЖК История)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮЖС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165202899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998301-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998301-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050302:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 237,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-западной части двора, площадью 150 кв.м.и состоит из детского игрового комплекса"Пасека", подвеса металлического на длинной цепи с термоусадкой, деревянных качелей малых, качели на пружине"Пчелка", скалолаза двойного
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в северо-западной части двора, площадью 477 кв.м.имеет стационарное ограждение высотой 5 м.с двумя калитками для входа на ее территорию.На ней расположены:стойка Г-образная баскетбольная уличная стационарная в комплекте с щитом, кольцом и сеткой; ворота для мини-футбола/гандбола
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В северо-западной части двора находятся скамейки со спинкой"Вояж"и урны"Парковые"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в восточной части двора, площадью 7 кв.м.в количестве двух стационарных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников, кустарник многолетний, быстрорастущий; деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко и среднерослые с неплотной и средней плотности кроной
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей; для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание; специализированные парковочные места; ширина пешеходных путей доступных для МГН не менее 1,5 м.с выполнением карманов размером не менее 2,0*1,8 м.на расстоянии не более 25 м.друг от друга
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ получены 09.09.2021г.;срок действия составляет 2 года; организация, выдавшая ТУ АО"Донэнерго"РГЭС
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В северо-западной части двора находится площадка для отдыха взрослого населения, площадью 38 кв.м.на которой расположена беседка и столик со скамейками для настольных игр
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 413/21/РГЭС/ЮРЭС(4.05.51)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 814 643,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-24255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 722,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 907
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 907
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.27	3	38.67	2.85
2	Квартира	1	1	47.78	2	26.36	2.85
3	Квартира	1	1	47.65	2	26.27	2.85
4	Квартира-студия	1	1	32.20	1	13.08	2.85
5	Квартира	1	1	47.80	1	14.35	2.85
6	Квартира	1	1	65.11	2	28.20	2.85
7	Квартира	2	1	67.24	3	36.73	2.85
8	Квартира	2	1	59.26	2	26.67	2.85
9	Квартира	2	1	42.99	2	26.36	2.85
10	Квартира	2	1	42.87	2	26.27	2.85
11	Квартира-студия	2	1	28.48	1	13.08	2.85
12	Квартира	2	1	40.80	1	14.35	2.85
13	Квартира	2	1	60.50	2	28.20	2.85
14	Квартира	3	1	67.24	3	36.73	2.85
15	Квартира	3	1	59.26	2	26.67	2.85
16	Квартира	3	1	42.99	2	26.36	2.85
17	Квартира	3	1	42.87	2	26.27	2.85
18	Квартира-студия	3	1	28.48	1	13.08	2.85
19	Квартира	3	1	40.80	1	14.35	2.85
20	Квартира	3	1	60.50	2	28.20	2.85
21	Квартира	4	1	67.35	3	36.84	2.85
22	Квартира	4	1	59.34	2	26.73	2.85
23	Квартира	4	1	42.90	2	26.36	2.85
24	Квартира	4	1	42.79	2	26.29	2.85
25	Квартира-студия	4	1	28.33	1	13.08	2.85
26	Квартира	4	1	40.65	1	14.37	2.85
27	Квартира	4	1	60.33	2	28.30	2.85
28	Квартира	5	1	67.35	3	36.84	2.85
29	Квартира	5	1	59.34	2	26.73	2.85
30	Квартира	5	1	42.90	2	26.36	2.85
31	Квартира	5	1	42.79	2	26.29	2.85
32	Квартира-студия	5	1	28.33	1	13.08	2.85
33	Квартира	5	1	40.65	1	14.37	2.85
34	Квартира	5	1	60.33	2	28.30	2.85
35	Квартира	6	1	67.35	3	36.84	2.85
36	Квартира	6	1	59.34	2	26.73	2.85
37	Квартира	6	1	42.90	2	26.36	2.85

38	Квартира	6	1	42.79	2	26.29	2.85
39	Квартира-студия	6	1	28.33	1	13.08	2.85
40	Квартира	6	1	40.65	1	14.37	2.85
41	Квартира	6	1	60.33	2	28.30	2.85
42	Квартира	7	1	67.35	3	36.84	2.85
43	Квартира	7	1	59.34	2	26.73	2.85
44	Квартира	7	1	42.90	2	26.36	2.85
45	Квартира	7	1	42.79	2	26.29	2.85
46	Квартира-студия	7	1	28.33	1	13.08	2.85
47	Квартира	7	1	40.65	1	14.37	2.85
48	Квартира	7	1	60.33	2	28.30	2.85
49	Квартира	8	1	67.35	3	36.84	2.85
50	Квартира	8	1	59.34	2	26.73	2.85
51	Квартира	8	1	42.90	2	26.36	2.85
52	Квартира	8	1	42.79	2	26.29	2.85
53	Квартира-студия	8	1	28.33	1	13.08	2.85
54	Квартира	8	1	40.65	1	14.37	2.85
55	Квартира	8	1	60.33	2	28.30	2.85
56	Квартира	9	1	67.35	3	36.84	2.85
57	Квартира	9	1	59.34	2	26.73	2.85
58	Квартира	9	1	42.90	2	26.36	2.85
59	Квартира	9	1	42.79	2	26.29	2.85
60	Квартира-студия	9	1	28.33	1	13.08	2.85
61	Квартира	9	1	40.65	1	14.37	2.85
62	Квартира	9	1	60.33	2	28.30	2.85
63	Квартира	10	1	67.35	3	36.84	2.85
64	Квартира	10	1	59.34	2	26.73	2.85
65	Квартира	10	1	42.90	2	26.36	2.85
66	Квартира	10	1	42.79	2	26.29	2.85
67	Квартира-студия	10	1	28.33	1	13.08	2.85
68	Квартира	10	1	40.65	1	14.37	2.85
69	Квартира	10	1	60.33	2	28.30	2.85
70	Квартира	11	1	67.35	3	36.84	2.85
71	Квартира	11	1	59.34	2	26.73	2.85
72	Квартира	11	1	42.90	2	26.36	2.85
73	Квартира	11	1	42.79	2	26.29	2.85
74	Квартира-студия	11	1	28.33	1	13.08	2.85
75	Квартира	11	1	40.65	1	14.37	2.85
76	Квартира	11	1	60.33	2	28.30	2.85
77	Квартира	12	1	66.84	3	36.95	2.85
78	Квартира	12	1	59.09	2	26.57	2.85
79	Квартира	12	1	42.65	2	26.36	2.85
80	Квартира	12	1	42.61	2	26.32	2.85

81	Квартира-студия	12	1	27.93	1	13.08	2.85
82	Квартира	12	1	40.42	1	14.39	2.85
83	Квартира	12	1	60.11	2	28.40	2.85
84	Квартира	13	1	66.84	3	36.95	2.85
85	Квартира	13	1	59.09	2	26.57	2.85
86	Квартира	13	1	42.65	2	26.36	2.85
87	Квартира	13	1	42.61	2	26.32	2.85
88	Квартира-студия	13	1	27.93	1	13.08	2.85
89	Квартира	13	1	40.42	1	14.39	2.85
90	Квартира	13	1	60.11	2	28.40	2.85
91	Квартира	14	1	66.84	3	36.95	2.85
92	Квартира	14	1	59.09	2	26.57	2.85
93	Квартира	14	1	42.65	2	26.36	2.85
94	Квартира	14	1	42.61	2	26.32	2.85
95	Квартира-студия	14	1	27.93	1	13.08	2.85
96	Квартира	14	1	40.42	1	14.39	2.85
97	Квартира	14	1	60.11	2	28.40	2.85
98	Квартира	15	1	66.84	3	36.95	2.85
99	Квартира	15	1	59.09	2	26.57	2.85
100	Квартира	15	1	42.65	2	26.36	2.85
101	Квартира	15	1	42.61	2	26.32	2.85
102	Квартира-студия	15	1	27.93	1	13.08	2.85
103	Квартира	15	1	40.42	1	14.39	2.85
104	Квартира	15	1	60.11	2	28.40	2.85
105	Квартира	16	1	66.84	3	36.95	2.85
106	Квартира	16	1	59.09	2	26.57	2.85
107	Квартира	16	1	42.65	2	26.36	2.85
108	Квартира	16	1	42.61	2	26.32	2.85
109	Квартира-студия	16	1	27.93	1	13.08	2.85
110	Квартира	16	1	40.42	1	14.39	2.85
111	Квартира	16	1	60.11	2	28.40	2.85
112	Квартира	17	1	66.84	3	36.95	2.85
113	Квартира	17	1	59.09	2	26.57	2.85
114	Квартира	17	1	42.65	2	26.36	2.85
115	Квартира	17	1	42.61	2	26.32	2.85
116	Квартира-студия	17	1	27.93	1	13.08	2.85
117	Квартира	17	1	40.42	1	14.39	2.85
118	Квартира	17	1	60.11	2	28.40	2.85
119	Квартира	18	1	66.84	3	36.95	2.85
120	Квартира	18	1	59.09	2	26.57	2.85
121	Квартира	18	1	42.65	2	26.36	2.85
122	Квартира	18	1	42.61	2	26.32	2.85
123	Квартира-студия	18	1	27.93	1	13.08	2.85

124	Квартира	18	1	40.42	1	14.39	2.85
125	Квартира	18	1	60.11	2	28.40	2.85
126	Квартира	19	1	66.84	3	36.95	2.85
127	Квартира	19	1	59.09	2	26.57	2.85
128	Квартира	19	1	42.65	2	26.36	2.85
129	Квартира	19	1	42.61	2	26.32	2.85
130	Квартира-студия	19	1	27.93	1	13.08	2.85
131	Квартира	19	1	40.42	1	14.39	2.85
132	Квартира	19	1	60.11	2	28.40	2.85
133	Квартира	1	2	83.11	3	43.44	2.85
134	Квартира	1	2	51.43	1	14.39	2.85
135	Квартира-студия	1	2	32.87	1	18.78	2.85
136	Квартира-студия	1	2	32.21	1	18.30	2.85
137	Квартира-студия	1	2	31.08	1	17.53	2.85
138	Квартира	1	2	48.22	2	23.76	2.85
139	Квартира	1	2	70.72	3	33.89	2.85
140	Квартира	2	2	78.64	3	43.44	2.85
141	Квартира	2	2	44.37	1	14.39	2.85
142	Квартира-студия	2	2	28.73	1	18.78	2.85
143	Квартира-студия	2	2	29.06	1	18.30	2.85
144	Квартира-студия	2	2	27.96	1	17.53	2.85
145	Квартира	2	2	41.97	2	23.76	2.85
146	Квартира	2	2	44.22	2	20.13	2.85
147	Квартира	2	2	64.51	3	39.45	2.85
148	Квартира	3	2	78.64	3	43.44	2.85
149	Квартира	3	2	44.37	1	14.39	2.85
150	Квартира-студия	3	2	28.73	1	18.78	2.85
151	Квартира-студия	3	2	29.06	1	18.30	2.85
152	Квартира-студия	3	2	27.96	1	17.53	2.85
153	Квартира	3	2	41.97	2	23.76	2.85
154	Квартира	3	2	44.22	2	20.13	2.85
155	Квартира	3	2	64.51	3	39.45	2.85
156	Квартира	4	2	78.70	3	43.59	2.85
157	Квартира	4	2	44.46	1	14.39	2.85
158	Квартира-студия	4	2	28.60	1	18.82	2.85
159	Квартира-студия	4	2	28.89	1	18.30	2.85
160	Квартира-студия	4	2	27.83	1	17.57	2.85
161	Квартира	4	2	41.94	2	23.85	2.85
162	Квартира	4	2	44.10	2	20.17	2.85
163	Квартира	4	2	64.43	3	39.55	2.85
164	Квартира	5	2	78.70	3	43.59	2.85
165	Квартира	5	2	44.46	1	14.39	2.85
166	Квартира-студия	5	2	28.60	1	18.82	2.85

167	Квартира-студия	5	2	28.89	1	18.30	2.85
168	Квартира-студия	5	2	27.83	1	17.57	2.85
169	Квартира	5	2	41.94	2	23.85	2.85
170	Квартира	5	2	44.10	2	20.17	2.85
171	Квартира	5	2	64.43	3	39.55	2.85
172	Квартира	6	2	78.70	3	43.59	2.85
173	Квартира	6	2	44.46	1	14.39	2.85
174	Квартира-студия	6	2	28.60	1	18.82	2.85
175	Квартира-студия	6	2	28.89	1	18.30	2.85
176	Квартира-студия	6	2	27.83	1	17.57	2.85
177	Квартира	6	2	41.94	2	23.85	2.85
178	Квартира	6	2	44.10	2	20.17	2.85
179	Квартира	6	2	64.43	3	39.55	2.85
180	Квартира	7	2	78.70	3	43.59	2.85
181	Квартира	7	2	44.46	1	14.39	2.85
182	Квартира-студия	7	2	28.60	1	18.82	2.85
183	Квартира-студия	7	2	28.89	1	18.30	2.85
184	Квартира-студия	7	2	27.83	1	17.57	2.85
185	Квартира	7	2	41.94	2	23.85	2.85
186	Квартира	7	2	44.10	3	20.17	2.85
187	Квартира	7	2	64.43	3	39.55	2.85
188	Квартира	8	2	78.70	3	43.59	2.85
189	Квартира	8	2	44.46	1	14.39	2.85
190	Квартира-студия	8	2	28.60	1	18.82	2.85
191	Квартира-студия	8	2	28.89	1	18.30	2.85
192	Квартира-студия	8	2	27.83	1	17.57	2.85
193	Квартира	8	2	41.94	2	23.85	2.85
194	Квартира	8	2	44.10	2	20.17	2.85
195	Квартира	8	2	64.43	3	39.55	2.85
196	Квартира	9	2	78.70	3	43.59	2.85
197	Квартира	9	2	44.46	1	14.39	2.85
198	Квартира-студия	9	2	28.60	1	18.82	2.85
199	Квартира-студия	9	2	28.89	1	18.30	2.85
200	Квартира-студия	9	2	27.83	1	17.57	2.85
201	Квартира	9	2	41.94	2	23.85	2.85
202	Квартира	9	2	44.10	2	20.17	2.85
203	Квартира	9	2	64.43	3	39.55	2.85
204	Квартира	10	2	78.70	3	43.59	2.85
205	Квартира	10	2	44.46	1	14.39	2.85
206	Квартира-студия	10	2	28.60	1	18.82	2.85
207	Квартира-студия	10	2	28.89	1	18.30	2.85
208	Квартира-студия	10	2	27.83	1	17.57	2.85
209	Квартира	10	2	41.94	2	23.85	2.85

210	Квартира	10	2	44.10	2	20.17	2.85
211	Квартира	10	2	64.43	3	39.55	2.85
212	Квартира	11	2	78.70	3	43.59	2.85
213	Квартира	11	2	44.46	1	14.39	2.85
214	Квартира-студия	11	2	28.60	1	18.82	2.85
215	Квартира-студия	11	2	28.89	1	18.30	2.85
216	Квартира-студия	11	2	27.83	1	17.57	2.85
217	Квартира	11	2	41.94	2	23.85	2.85
218	Квартира	11	2	44.10	2	20.17	2.85
219	Квартира	11	2	64.43	3	39.55	2.85
220	Квартира	12	2	78.57	3	43.73	2.85
221	Квартира	12	2	43.91	1	14.39	2.85
222	Квартира-студия	12	2	28.15	1	18.86	2.85
223	Квартира-студия	12	2	28.39	1	18.30	2.85
224	Квартира-студия	12	2	27.44	1	17.61	2.85
225	Квартира	12	2	41.85	2	23.94	2.85
226	Квартира	12	2	43.84	2	20.22	2.85
227	Квартира	12	2	64.22	3	39.67	2.85
228	Квартира	13	2	78.57	3	43.73	2.85
229	Квартира	13	2	43.91	1	14.39	2.85
230	Квартира-студия	13	2	28.15	1	18.86	2.85
231	Квартира-студия	13	2	28.39	1	18.30	2.85
232	Квартира-студия	13	2	27.44	1	17.61	2.85
233	Квартира	13	2	41.85	2	23.94	2.85
234	Квартира	13	2	43.84	2	20.22	2.85
235	Квартира	13	2	64.22	3	39.67	2.85
236	Квартира	14	2	78.57	3	43.73	2.85
237	Квартира	14	2	43.91	1	14.39	2.85
238	Квартира-студия	14	2	28.15	1	18.86	2.85
239	Квартира-студия	14	2	28.39	1	18.30	2.85
240	Квартира-студия	14	2	27.44	1	17.61	2.85
241	Квартира	14	2	41.85	2	23.94	2.85
242	Квартира	14	2	43.84	2	20.22	2.85
243	Квартира	14	2	64.22	3	39.67	2.85
244	Квартира	15	2	78.57	3	43.73	2.85
245	Квартира	15	2	43.91	1	14.39	2.85
246	Квартира-студия	15	2	28.15	1	18.86	2.85
247	Квартира-студия	15	2	28.39	1	18.30	2.85
248	Квартира-студия	15	2	27.44	1	17.61	2.85
249	Квартира	15	2	41.85	2	23.94	2.85
250	Квартира	15	2	43.84	2	20.22	2.85
251	Квартира	15	2	64.22	3	39.67	2.85
252	Квартира	16	2	78.57	3	43.73	2.85

253	Квартира	16	2	43.91	1	14.39	2.85
254	Квартира-студия	16	2	28.15	1	18.86	2.85
255	Квартира-студия	16	2	28.39	1	18.30	2.85
256	Квартира-студия	16	2	27.44	1	17.61	2.85
257	Квартира	16	2	41.85	2	23.94	2.85
258	Квартира	16	2	43.84	2	20.22	2.85
259	Квартира	16	2	64.22	3	39.67	2.85
260	Квартира	17	2	78.57	3	43.73	2.85
261	Квартира	17	2	43.91	1	14.39	2.85
262	Квартира-студия	17	2	28.15	1	18.86	2.85
263	Квартира-студия	17	2	28.39	1	18.30	2.85
264	Квартира-студия	17	2	27.44	1	17.61	2.85
265	Квартира	17	2	41.85	2	23.94	2.85
266	Квартира	17	2	43.84	2	20.22	2.85
267	Квартира	17	2	64.22	3	39.67	2.85
268	Квартира	18	2	78.57	3	43.73	2.85
269	Квартира	18	2	43.91	1	14.39	2.85
270	Квартира-студия	18	2	28.15	1	18.86	2.85
271	Квартира-студия	18	2	28.39	1	18.30	2.85
272	Квартира-студия	18	2	27.44	1	17.61	2.85
273	Квартира	18	2	41.85	2	23.94	2.85
274	Квартира	18	2	43.84	2	20.22	2.85
275	Квартира	18	2	64.22	3	39.67	2.85
276	Квартира	19	2	78.57	3	43.73	2.85
277	Квартира	19	2	43.91	1	14.39	2.85
278	Квартира-студия	19	2	28.15	1	18.86	2.85
279	Квартира-студия	19	2	28.39	1	18.30	2.85
280	Квартира-студия	19	2	27.44	1	17.61	2.85
281	Квартира	19	2	41.85	2	23.94	2.85
282	Квартира	19	2	43.84	2	20.22	2.85
283	Квартира	19	2	64.22	3	39.67	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	139.24	Выставочный зал 1	130.18	3.40
					Универсальная кабина уборной	5.34	
					КУИ	3.72	
2	Нежилое помещение	1	1	79.55	Выставочный зал 2	55.29	3.40
					Универсальная кабина уборной	4.46	

					КУИ	2.78	
					Техническое помещение	17.02	
3	Нежилое помещение	1	1	99.16	Выставочный зал 3	76.74	3.40
					Универсальная кабина уборной	4.64	
					КУИ	2.96	
					Техническое помещение	14.82	
4	Нежилое помещение	1	1	70.98	Выставочный зал 4	62.91	3.40
					Универсальная кабина уборной	5.16	
					КУИ	2.91	
5	Нежилое помещение	1	1	43.29	Выставочный зал 5	34.98	3.40
					Универсальная кабина уборной	5.16	
					КУИ	3.15	
6	Нежилое помещение	1	1	85.94	Выставочный зал 6	77.75	3.40
					Универсальная кабина уборной	5.23	
					КУИ	2.96	
7	Нежилое помещение	1	1	116.93	Выставочный зал 7	94.44	3.40
					Универсальная кабина уборной	4.87	
					КУИ	3.02	
					Техническое помещение	14.60	
8	Нежилое помещение	1	1	74.66	Выставочный зал 8	50.34	3.40
					Универсальная кабина уборной	5.23	
					КУИ	3.02	
					Техническое помещение	16.07	
9	Нежилое помещение	1	1	144.02	Выставочный зал 9	134.90	3.40
					Универсальная кабина уборной	5.38	
					КУИ	3.74	
033	Нежилое помещение	1	1	37.73	Помещение временного хранения и упаковки экспонатов, проведения подготовительных работ	37.73	3.40
1	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
3	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
4	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
5	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
6	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
7	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
8	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
9	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	

53	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
54	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
55	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
56	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
57	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
58	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
59	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
60	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
61	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
62	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
63	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
64	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
65	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
66	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
67	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
68	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
69	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
70	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
71	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
72	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
73	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
74	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
75	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
76	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
77	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
78	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коммуникационный коридор	подвал	Техническое	105.04
2	Открытый тамбур	подвал	Общественное	4.72
3	Венткамера (автостоянка)	подвал	Техническое	19.89
4	Электрощитовая (дом)	подвал	Техническое	10.56
5	Насосная пожаротушения, ВНС	подвал	Техническое	48.59
6	Электрощитовая (выставочные залы, автостоянка)	подвал	Техническое	10.56
7	Венткамера (автостоянка)	подвал	Техническое	19.89
8	Открытая рампа с пешеходным тротуаром	подвал	Общественное	102.66
9	Лестница типа Л1	подвал	Общественное	12.75
10	Венткамера (автостоянка)	подвал	Техническое	15.60
11	Лифтовой холл	подвал	Общественное	11.65
12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвал	Общественное	7.71
13	Лифтовой холл	подвал	Общественное	11.65

14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвал	Общественное	7.71
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.83
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.67
17	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.29
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.38
19	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.51
20	Сан.узел, КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.13
22	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.50
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.83
24	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.59
25	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.29
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.38
27	Пост охраны, консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.35
28	Сан.узел, КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.96
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.30
30	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.50
31	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.67
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.19
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.75
34	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.50
35	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.67
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.30
37	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.75
38	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.50
39	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.67
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.19
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.75
42	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.50
43	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.67
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.30
45	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.75
46	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.50
47	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.67
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.19
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.75
50	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.50
51	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.67
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.30
53	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.75
54	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.50
55	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.67
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.19

57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.75
58	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.50
59	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.67
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.30
61	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.75
62	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.50
63	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.67
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.19
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.75
66	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.50
67	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.67
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.30
69	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.75
70	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.50
71	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.67
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.19
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.75
74	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.50
75	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.67
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.30
77	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.75
78	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.50
79	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.67
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.19
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.75
82	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.50
83	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.67
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.30
85	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.75
86	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.50
87	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.67
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.19
89	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.75
90	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.50
91	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.67
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.30
93	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.75
94	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.50
95	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.67
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.19
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.75
98	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.50
99	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.67

143	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.67
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.19
145	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.75
146	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.50
147	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.67
148	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	37.30
149	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.75
150	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.50
151	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.67
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	33.19
153	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.75
154	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.50
155	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.67
156	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	37.30
157	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.75
158	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.50
159	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.67
160	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	33.19
161	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.75
162	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.50
163	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.67
164	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	37.30
165	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.75
166	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.50
167	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.67
168	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	33.19
169	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.75
170	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.50
171	Лифтовой холл, ПБЕ МГН	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.67
172	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	37.30
173	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.75
174	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	18.50
175	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.83
176	Лестница типа Н1	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.50
177	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	21.83
178	Лестница типа Н1	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Подземная часть, Секция 1 и Секция 2	Лифт - 4шт	Вертикальный подъем людей с подземной автостоянки на жилые этажи дома
2	Подземная часть, Секция 1	ВРУ1-н1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Секция 2	ВРУ1-н2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Крышная котельная, Секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
11	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система пожаротушение	Водоснабжение
16	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система пожаротушение	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 055 034 882,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050302:6
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: Корреспондентский счет: БИК: ИНН: КПП: ОГРН: ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 941 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 941 700 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 477,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,45 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 136 576 490 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 137447987771668717628087727290882484948

Владелец: ООО СЗ "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА 1", Хайварова
Виктория Александровна, Г. Ростов-на-Дону

Действителен: с 12.11.2021 по 12.11.2022